

Orçamento Estimativo

Bebedouros e Estruturas de Sombra nas Zonas Ribeirinhas

Praias fluviais de Ferreira do Zêzere - Lago Azul, Bairrada/Bairradinha, Dornes e outras zonas ribeirinhas

Documento de apoio à apresentação de proposta | Junho de 2026

Oportunidade: Orçamento Participativo de Ferreira do Zêzere (OPFZZ)

O município abriu, entre 16 de junho e 15 de julho de 2026, o seu Orçamento Participativo, com uma dotação de 50.000 € para o projeto vencedor a executar em 2027. Propostas sobre espaços públicos, espaços verdes e proteção ambiental são elegíveis. O cenário apresentado neste documento (≈ 21.500 €) cabe confortavelmente dentro desse limite, com margem para ajustes e, por esta razão, a proposta pode-se estender às áreas verdes espalhas pela vila (Parque de Merendas, Parque verde).

1. Enquadramento e Objetivo

Ferreira do Zêzere dispõe de cerca de 30 km de margem ribeirinha ao longo da albufeira de Castelo de Bode, com praias fluviais que recebem milhares de visitantes durante a época balnear (de junho a meados de setembro). Nos dias de maior calor, a ausência de pontos de água potável e de zonas de sombra adequadas em algumas destas áreas representa um risco para a saúde dos banhistas (desidratação, insolação,...) e limita o conforto e o tempo de permanência dos visitantes.

Este documento apresenta um orçamento estimativo para a instalação de bebedouros (fontes de água potável) e estruturas de sombra em madeira e palha/colmo nas principais praias fluviais do concelho, com base em preços de mercado atuais de fornecedores nacionais.

2. Locais Abrangidos

- Praia Fluvial do Lago Azul (Castanheira) - uma das maiores e mais visitadas, com marina, piscina flutuante e forte procura turística.
- Praia Fluvial da Bairrada/Bairradinha - zona balnear recentemente requalificada.
- Praia Fluvial de Dornes - junto à península templária de Dornes, com menor infraestrutura de apoio instalada.
- Outras zonas ribeirinhas / aldeias à beira-rio (ex.: Martinela e demais pontos de acesso ao rio identificados no Plano Diretor Municipal) - a confirmar consoante necessidades e prioridades definidas pela Câmara.

As quantidades por local apresentadas na secção 5 são ilustrativas. Recomenda-se uma visita técnica conjunta com os serviços municipais para as ajustar à dimensão real de cada praia e ao equipamento já existente.

3. Metodologia e Premissas

- Valores de referência pesquisados em junho de 2026 junto de fornecedores nacionais de mobiliário urbano e equipamento de águas (preços de catálogo, com IVA incluído salvo indicação em contrário).
- Não inclui visita técnica aos locais nem levantamento topográfico - os custos de instalação (sobretudo a ligação à rede de água) podem variar significativamente consoante a distância às infraestruturas existentes.
- Não substitui os orçamentos formais que a Câmara Municipal terá de solicitar a, pelo menos, três fornecedores no âmbito das regras de contratação pública (Código dos Contratos Públicos).
- Por se tratar de margens de albufeira (domínio público hídrico), instalações fixas podem requerer parecer ou autorização da Agência Portuguesa do Ambiente (APA), além do licenciamento municipal - a confirmar caso a caso.

4. Custos Unitários de Referência

4.1 Bebedouros / Fontes de Água Potável

Fonte exterior em aço inoxidável AISI 304, ativação por botão de pressão, própria para espaços públicos (ex. modelo de referência: Portinox FP-001).

Componente	Descrição	Valor (€)
Equipamento	Bebedouro/fonte inox para exterior, fixação ao solo	600 €
Instalação	Ligação à rede de água, dreno e maciço de fixação (variável com a distância à rede pública)	400 – 800 €
Total estimado por unidade instalada		≈ 1.000 – 1.400 €

4.2 Estruturas de Sombra (Chapéus de Madeira e Colmo/Palha)

Chapéu/guarda-sol com estrutura de madeira e cobertura em colmo natural, diâmetro 2,00–2,15 m, com base própria que dispensa escavação (relevante em zona de domínio hídrico). Durabilidade estimada de 8 a 10 anos ou mais.

Componente	Descrição	Valor (€)
Equipamento	Chapéu de colmo Ø 2,00–2,15 m, com base de fixação	475 €
Transporte e montagem	Estimativa para instalação no local (não incluído no preço de catálogo)	60 – 100 €

Total estimado por unidade instalada	≈ 535 – 575 €
---	----------------------

Alternativa mais económica: chapéu de esparto Ø 1,72–1,92 m, 170–220 € (equipamento), mas com durabilidade menor (≈ 4 anos).

5. Cenário Orçamental Proposto

Cenário ilustrativo de distribuição do equipamento pelas praias fluviais, a validar com os serviços municipais:

Local	Bebedouros	Chapéus de sombra	Subtotal (€)
Lago Azul (Castanheira)	2	8	6.840 €
Dornes	1	4	3.420 €
Bairrada / Bairradinha	1	6	4.530 €
Outras zonas ribeirinhas (a definir)	1	4	3.420 €
TOTAL	5	22	18.210 €

6. Custos Complementares

- Projeto técnico e licenciamento (incluindo eventual parecer da APA para domínio hídrico): 500 – 1.500 €
- Sinalética informativa (placas indicando pontos de água e sombra): 200 – 400 €
- Manutenção anual (limpeza, verificação de canalizações, reposição de colmo): estimar 5–10 % do investimento/ano, a prever em orçamento de funcionamento

7. Resumo Orçamental Total

Item	Valor estimado (€)
Equipamento e instalação (5 bebedouros + 22 chapéus de sombra)	18.210 €
Projeto técnico / licenciamento	1.000 €
Sinalética informativa	300 €
Margem para imprevistos (≈10%)	1.950 €
TOTAL ESTIMADO	≈ 21.460 €

Faixa razoável face às incertezas de instalação (ligações de água, distâncias, condições de terreno): aproximadamente 18.000 € a 26.000 €. O valor cabe dentro do limite de 50.000 € do Orçamento Participativo de Ferreira do Zêzere 2026, deixando margem de segurança.

8. Recomendações

- Validar quantidades, localização exata e disponibilidade de rede de água.
- Pedir orçamentos formais a pelo menos três fornecedores de mobiliário urbano e de equipamento de águas, conforme as regras de contratação pública.
- Verificar necessidade de parecer da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e enquadramento no Plano Diretor Municipal, por se tratar de margens de albufeira.